



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО "Заря"

А.И. Рыбацка

подпись

## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Южная ул, дом № 35, Литер 2

S общ. = 5 334,5 м2; тариф за жилое, нежилое помещение : 19,00 руб. за 1 м2, с 01.09.2023-23,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 301 618,00	1 050 791,94	250 826,06			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	16 467,20	13 866,56	2 600,64		16 467,20	
3	Холодная вода СОИ	26 757,93	22 532,22	4 225,71		26 757,93	
4	Электроэнергия СОИ	53 255,60	47 856,71	5 398,89		53 255,60	
5	Отведение сточных вод ХВС	1 153,59	27 863,09	-26 709,50		1 153,59	
6	Холодная вода	1 856,75	44 926,62	-43 069,87		1 856,75	
7	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	12 000,00	12 000,00	0,00			
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	3 600,00	3 000,00	600,00			
9	Обслуживание лифтов						
	Диспетчерская связь					80 310,00	
	Монтаж "Голосовой диспетчерской связи"					3 150,00	
	Тех. обслуживание лифта					18 160,00	
	Страхование лифтов					54 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					1 500,00	
10	Ремонт и содержание газового оборудования					3 500,00	
	Техническое обслуживание газопровода					24 490,80	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					24 490,80	
	Контролер					213 589,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					213 589,00	
	Ремонт и покраска детской площадки					162 016,42	
	Укладка тротуарной плитки и дорожных бордюров					7 887,00	
						61 090,00	

